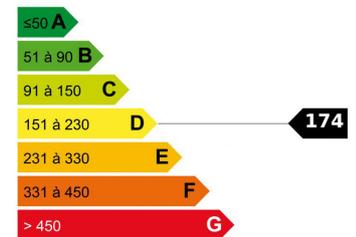


VILLA/MAISON - 11 PIÈCE(S) - 412 M²

1 985 000 €

Logement économe



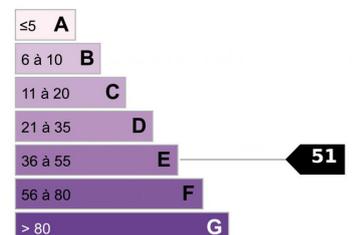
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-10952

Surface :	412 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	11600 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	Est, Nord, Ouest, Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	11	Parking(s) :	7
Chambre(s) :	8	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	7	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	3 035,00 €

Faible émission de GES



Forte émission de GES

SAINT-JEANNET : Idéalement située en position dominante à 5 minutes du Baou de Saint-Jeannet, à 4 minutes du premier supermarché et à 20 minutes de l'aéroport de Nice et de la mer, magnifique vue panoramique sur le château de Gattières et la mer pour ce superbe domaine de plus d'un hectare boisé avec piscine, jacuzzi, sauna, tennis, pool-house, garage et de nombreuses places de parking.

Cette propriété entièrement rénovée en 2012 inclue une villa principale de 412 m² composée d'un salon, salle à manger, cuisine indépendante, 6 chambres en suite, 2 bureaux, 1 vestiaire et des toilettes séparées et une maison de gardien de 81 m² composée d'un séjour, cuisine indépendante, 2 chambres et une salle de douches avec toilettes.

Les prestations sont de grand luxe. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Maison de gardien, Meublé, Piscine, Tennis, Adoucisseur d'eau, Internet, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Gardien, Portail électrique, Vidéophone