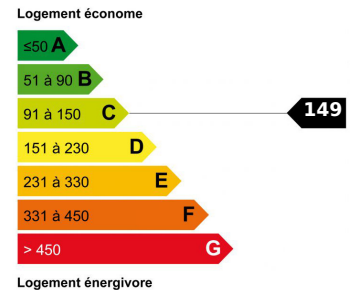


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 65.19 M²

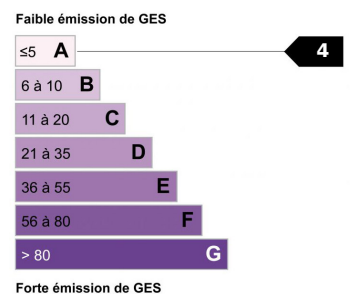
550 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11026

Surface :	65.19 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :		Exposition :	Sud-est
Etat :	Bon état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 373,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC



NICE OUEST / FABRON : À quelques minutes du centre ville et de la mer. Au sein d'une prestigieuse et intimiste résidence avec piscine et jardins luxuriants.

Coup de coeur pour ce sublime appartement 3 pièces de 65 m² en dernier étage avec deux terrasses offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Au calme absolu, cet appartement traversant et baigné de lumière est un véritable havre de paix. Il se compose d'un vaste séjour lumineux de 30 m² donnant sur une terrasse, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres avec placards intégrés desservant la seconde terrasse, d'une salle de bains et d'un toilette.

Un grand garage fermé et sécurisé en sous-sol permettant de garer deux véhicules en enfilade complète ce bien. Proche des commerces de la Pignata et des écoles.

Honoraires d'agence 4% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : promenade@nice-properties.fr

Géorisques : georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Jardin en copropriété, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine en copropriété