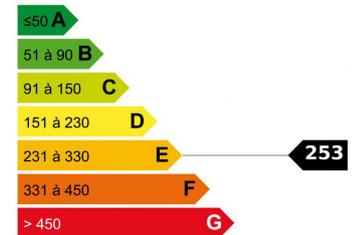


APPARTEMENT - 7 PIÈCE(S) - 132 M²

630 000 €

Logement économe



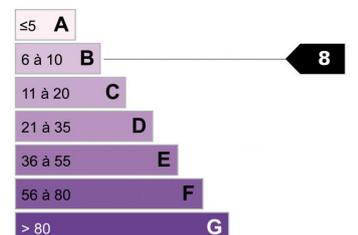
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10963

Surface :	132 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :	Niçois	Exposition :	Est, Ouest, Sud
Etat :	À rénover	Vue :	Ville
Pièces(s) :	7	Chauffage :	Convecteur
Chambre(s) :	8	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE : En avant dernier étage d'un bel immeuble niçois avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement de 132 m², d'angle ouvrant sur un balcon circulaire exposé Sud. Il comprend 7 chambres avec kitchenette, une buanderie, une salle d'eau et un toilettes séparés. Des possibilités s'offrent à vous: division, locations, profession libérale et/ou appartement familial. Cave. A 2 pas du tramway, des commerces de proximité et du centre Iconic qui comprendra entre autre des hôtels et des loisirs. Dossier de division en 4 ou 5 lots sur demande. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site géorisques: Georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone