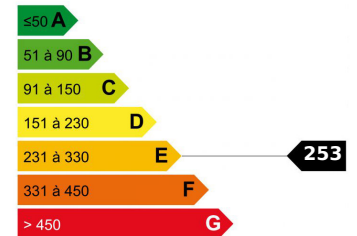


APPARTEMENT - 7 PIÈCE(S) - 132 M<sup>2</sup>

630 000 €

Logement économe



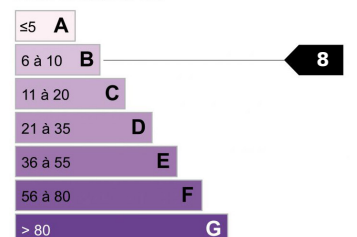
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10963

<b>Surface :</b>	132 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	4ème
<b>Style immeuble :</b>	Niçois	<b>Exposition :</b>	Est, Ouest, Sud
<b>Etat :</b>	À rénover	<b>Vue :</b>	Ville
<b>Pièces(s) :</b>	7	<b>Chauffage :</b>	Convecteur
<b>Chambre(s) :</b>	8	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE : En avant dernier étage d'un bel immeuble niçois avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement de 132 m<sup>2</sup>, d'angle ouvrant sur un balcon circulaire exposé Sud. Il comprend 7 chambres avec kitchenette, une buanderie, une salle d'eau et un toilettes séparés. Des possibilités s'offrent à vous: division, locations, profession libérale et/ou appartement familial. Cave. A 2 pas du tramway, des commerces de proximité et du centre Iconic qui comprendra entre autre des hôtels et des loisirs. Dossier de division en 4 ou 5 lots sur demande. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site géorisques: Georisques.gouv.fr.

**PRESTATIONS :** Ascenseur, Interphone