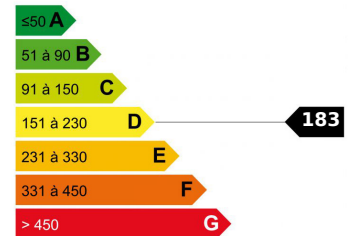


APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 163 M²

2 960 000 €

Logement économe



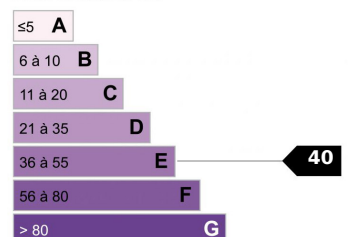
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LL-10961

Surface :	163 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :		Exposition :	Est, Ouest, Sud
Etat :	Bon état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Au sol
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	47.7 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	4 189,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE PROMENADE DES ANGLAIS : Exclusivité. Rare et unique !

Idéalement situé sur la célèbre Promenade des Anglais, au dernier étage d'un immeuble Art Deco avec gardien et 2 ascenseurs, sublime Penthouse 163 m² en duplex avec 193 m² de terrasses profondes offrant une vue panoramique à 360° sur la baie des anges du Cap Ferrat au Cap d'Antibes.

En parfait état et baigné de lumière grâce à sa triple exposition Sud, Ouest et Est, cet appartement d'exception se compose au niveau principal, d'un séjour en rotonde de 45 m² offrant une vue imprenable sur la Méditerranée grâce à ses 6 ouvertures, une cuisine contemporaine indépendante entièrement équipée donnant sur une loggia, une chambre de maître avec sa salle de douche et toilettes, deux chambres, une salle de bains avec wc et des toilettes séparés. Toutes les pièces s'ouvrent sur deux belles terrasses de 30 m² et 11 m².

À l'étage, un espace bureau, une quatrième chambre et une salle de douche avec wc donnent

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : promenade@nice-properties.fr

accès au rooftop de 150 m² avec une vue imprenable sur La Grande Bleue.

Un garage fermé et sécurisé ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Un emplacement privilégié pour certainement l'un des plus beaux penthouses de Nice, proche de toutes les commodités.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Ascenseur, Fibre optique, Gardien, Porte blindée, Vidéophone