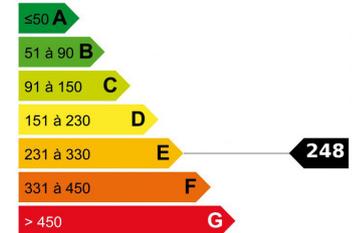


VILLA/MAISON - 0 PIÈCE(S) - 150 M²

1 295 000 €

Logement économe



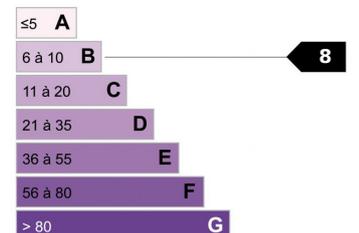
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-10959

Surface :	150 M ²	Surface séjour :	29.76 M ²
Terrain :	780 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :		Exposition :	Est, Ouest, Sud
Niveaux :	2ème	Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Neuf	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	0	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	1 950,00 €

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE COLLINES / PESSICART : Superbe maison contemporaine aux matériaux et finitions de qualité, entièrement climatisée, rénovée et meublée, très rare dans le secteur. D'une surface de 150 m² sur deux niveaux, au calme et facile à vivre, elle dispose d'un joli jardin de 780 m² avec piscine. Au Rez de jardin, beau séjour, cuisine équipée, grande chambre, dressing, salle de bain et une buanderie.

Au 1 er étage, quatre chambres en suite avec chacune sa salle de douche, deux toilettes indépendant. Un garage vient compléter ce bien.

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Meublé, Thermostat connecté, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Portail électrique, Vidéo surveillance, Piscine, Piscine en copropriété