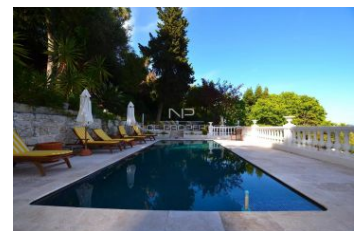
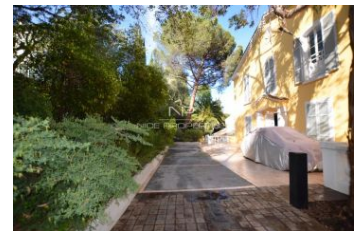


VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 380 M²

5 950 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11388

Surface :	380 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	3500 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	NC
Pièce(s) :	10	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	5	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	NC

NICE / MAGNAN : À seulement 5 minutes de la Promenade des Anglais et de toutes les commodités, exceptionnelle Propriété de prestige d'environ 380 m² avec piscine édifée sur un terrain de 3500 m² complanté de magnifiques arbres, oliviers, cèdres, palmiers, eucalyptus, avocatiers et citronniers.

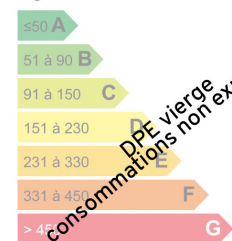
Le jardin a été classé par la ville de Nice comme Jardin Remarquable.

Cette villa unique sur trois niveaux bénéficiant d'une belle vue mer a été construite en 1940 par des notables niçois, elle a appartenu également à la noblesse russe. Elle dispose 10 pièces dont 5 belles chambres, un bureau, une salle de jeux, un hammam, un sauna, un spa.

Un terrain de jeux et nombreux stationnements viennent compléter cette propriété rare.

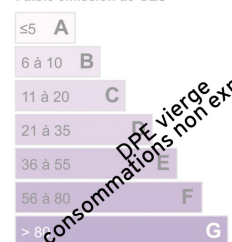
Honoraires d'agence 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge consommations non exploitables

DPE vierge consommations non exploitables

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : contact@np-estate.com

PRESTATIONS : Internet, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Interphone, Portail électrique, Vidéophone, Piscine, Sauna, Spa, Terrain de jeux, Air conditionné