Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : contact@np-estate.com

VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 380 M²

5 950 000 €





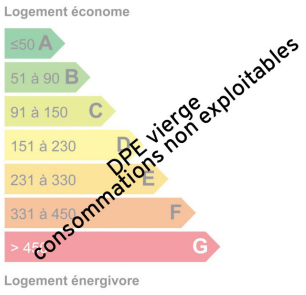


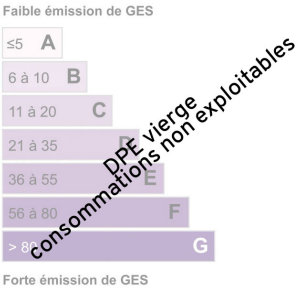


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11388 B

Surface :	380 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	3500 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :		**Exposition :**	Sud
Niveaux :		**Vue :**	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	NC
Pièce(s) :	10	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	5	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	5	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Taxe foncière :**	NC





NICE / MAGNAN : À seulement 5 minutes de la Promenade des Anglais et de toutes les commodités, exceptionnelle Propriété de prestige d'environ 380 m² avec piscine édifiée sur un terrain de 3500 m² complanté de magnifiques arbres, oliviers, cèdres, palmiers, eucalyptus, avocatiers et citronniers.

Le jardin a été classé par la ville de Nice comme Jardin Remarquable.

Cette villa unique sur trois niveaux bénéficiant d'une belle vue mer a été construite en 1940 par des notables niçois, elle a appartenu également à la noblesse russe. Elle dispose 10 pièces dont 5 belles chambres, un bureau, une salle de jeux, un hammam, un sauna, un spa.

Un terrain de jeux et nombreux stationnements viennent compléter cette propriété rare.

Honoraires d'agence 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : contact@np-estate.com

PRESTATIONS : Internet, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Interphone, Portail électrique, Vidéophone, Piscine, Sauna, Spa, Terrain de jeux, Air conditionné