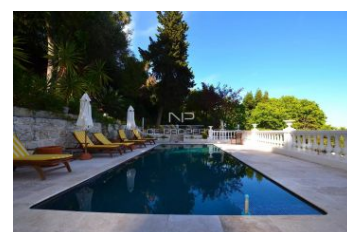


VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 380 M<sup>2</sup>

5 950 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

<b>Surface :</b>	380 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	3500 M <sup>2</sup>
<b>Style :</b>	
<b>Niveaux :</b>	
<b>Mitoyenneté :</b>	Non
<b>Etat :</b>	Excellent état
<b>Pièce(s) :</b>	10
<b>Chambre(s) :</b>	0
<b>Bain/Douche :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC

<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Eau chaude :</b>	NC
<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Cave :</b>	NC
<b>Taxe foncière :</b>	NC

NICE / MAGNAN : À seulement 5 minutes de la Promenade des Anglais et de toutes les commodités, exceptionnelle Propriété de prestige d'environ 380 m<sup>2</sup> avec piscine édifée sur un terrain de 3500 m<sup>2</sup> planté de magnifiques arbres, oliviers, cèdres, palmiers, eucalyptus, avocats et citronniers.

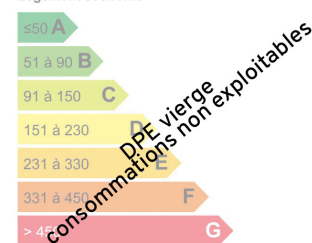
Le jardin a été classé par la ville de Nice comme Jardin Remarquable.

Cette villa unique sur trois niveaux bénéficiant d'une belle vue mer a été construite en 1940 par des notables niçois, elle a appartenu également à la noblesse russe. Elle dispose 10 pièces dont 5 belles chambres, un bureau, une salle de jeux, un hammam, un sauna, un spa.

Un terrain de jeux et nombreux stationnements viennent compléter cette propriété rare.

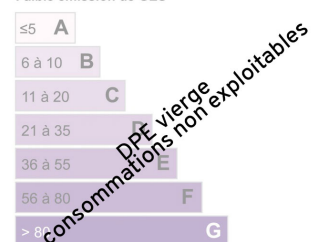
Honoraires d'agence 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes

06400 Cannes

Tél : +33 (0)4 93 68 51 51

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

**PRESTATIONS :** Internet, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Interphone, Portail électrique, Vidéophone, Piscine, Sauna, Spa, Terrain de jeux, Air conditionné