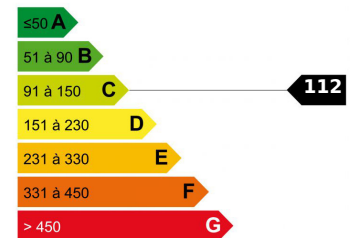


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 118 M²

1 250 000 €

Logement économe



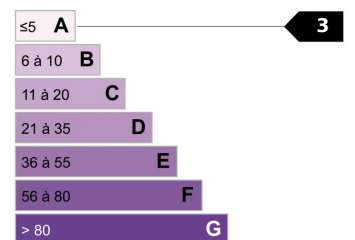
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10964

Surface :	118 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Nord, Sud
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	1
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	36.52 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	8.89 M ²	Taxe foncière :	2 650,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : En étage médian d'un immeuble de prestige avec gardien, à quelques minutes de la mer et de toutes les commodités, splendide 4 pièces traversant Sud-Nord de 118 m² ouvert sur une belle terrasse ensoleillée de 17,5 m² avec vue dégagée sur la ville. En très bon état, climatisé, il offre de très beaux volumes et des prestations de qualité. Il se compose d'une belle entrée, grand séjour, cuisine équipée indépendante, 2 chambres avec placards, chambre de maître en suite avec placards et salle de bain, deuxième salle de bain, WC invités, et cave .

double garage en 1^{er} sous-sol. en sus . Toutes les pièces donnent sur un extérieur. A voir absolument. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Fenêtres coulissantes, Gardien, Fenêtre aluminium