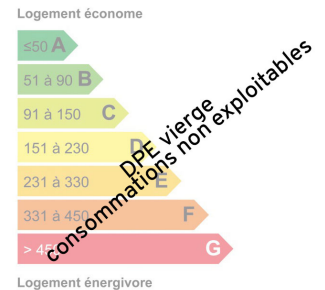


APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 139 M<sup>2</sup>

1 980 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10967

<b>Surface :</b>	139 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3ème
<b>Style immeuble :</b>	Niçois	<b>Exposition :</b>	Est, Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	5	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	45.39 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	5 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

NICE VIEILLE VILLE : Rare, à 2 pas du Cours Saleya et à 150 m de la Mer, charme et volumes pour cet appartement de 5 pièces, de 139m<sup>2</sup>, sublimé par un designer avec tout le confort moderne. Le hall d'entrée dessert un espace de vie en angle de 45m<sup>2</sup> sur balcon où vous profiterez d'une jolie vue sur la Place et la mer, une cuisine indépendante équipée avec coin repas sur balcon, une chambre en suite avec sa salle d'eau, deux autres chambres, une salle d'eau/toilettes et un toilettes invités. Cave. Parfaite localisation pour rayonner à pied. Honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Arrosage, Ascenseur, Interphone, Cheminée, Digicode, Porte blindée

