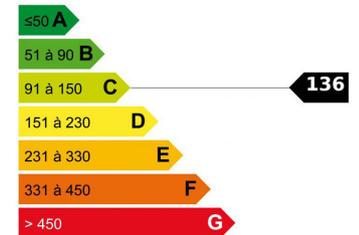


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 75.47 M²

540 000 €

Logement économe



Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

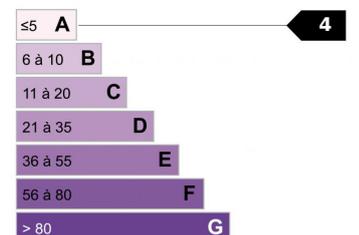
Ref : LF-10971

Surface :	75.47 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :	Niçois	Exposition :	Ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Ville
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	35 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	960,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE/ COULÉE VERTE : En avant dernier étage d'un immeuble niçois, nous vous proposons ce 3 pièces entièrement rénové. Au cœur du centre-ville, proche des jardins de la Coulée verte, cet appartement de 75 m², traversant et aux prestations raffinées, offre un séjour de 35 m² avec sa cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau, un toilettes séparés et un dressing. Proche des commerces de proximité et du tramway, il est idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site géorisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Interphone, Ascenseur

Faible émission de GES



Forte émission de GES