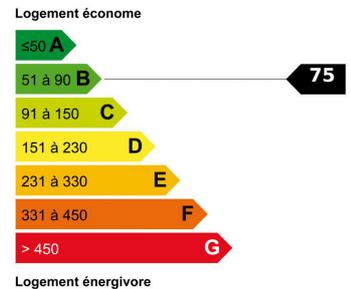


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 57 M<sup>2</sup>

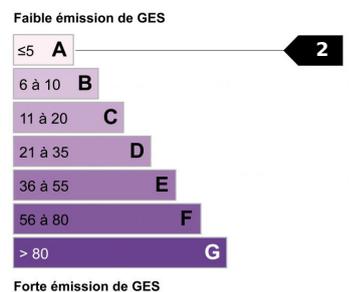
439 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-10969

<b>Surface :</b>	57 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Rez-de-jardin
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 357,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC



NICE OUEST / FABRON : Boulevard Napoléon III. À quelques minutes du centre ville et de la mer. Au sein d'une résidence de standing avec piscine, récente et encore sous garantie décennale.

Très bel appartement 3 pièces de 57 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin surélevé, offrant une belle vue mer, sans vis-à-vis. Au calme absolu et baigné de lumière, cet adorable appartement est en excellent état et parfaitement entretenu. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour donnant sur la terrasse et le jardin, d'une cuisine équipée, de deux chambres avec placards intégrés et d'une salle de bains avec toilettes.

Climatisation réversible, stores électriques, double vitrage.

Un garage fermé de plain-pied complète ce bien.

À proximité immédiate de tous les commerces, commodités, écoles et à 2 kilomètres de l'aéroport de Nice.

Honoraires d'agence 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [promenade@nice-properties.fr](mailto:promenade@nice-properties.fr)

ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Panneaux solaires, Stores électriques, Volets roulants électriques, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Alarme, Barres de fenêtres, Digicode, Porte blindée, Vidéophone, Piscine en copropriété