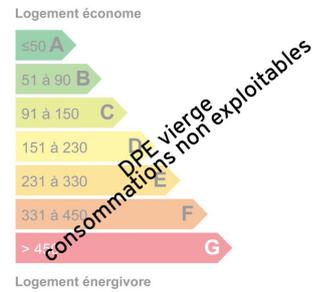


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 47.33 M<sup>2</sup>

595 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10972

<b>Surface :</b>	47.33 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	6.4 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	950,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : En dernier étage d'un bel immeuble Niçois, lumineux 3 pièces entièrement rénové sur terrasse circulaire offrant une très belle vue dégagée sur la ville. Séjour avec cuisine équipée, chambre avec rangements, 2<sup>nd</sup>e chambre en mezzanine et salle d'eau. Emplacement unique, idéal pour une résidence secondaire. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Accès handicapé, Ascenseur, Interphone

