

APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 20 M²

199 000 €

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE vierge
consommations non exploitables

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10977

Surface :	20 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Bourgeois	Exposition :	Ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Ville
Pièces(s) :	1	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	450,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / MUSICIENS : À 2 pas du Boulevard Victor Hugo et du tramway, au dernier étage d'un beau Bourgeois avec ascenseur, venez découvrir ce beau studio de 20 m² avec mezzanine couchage. Entièrement rénové et climatisé, il comprend une pièce de vie avec kitchenette équipée surplombée par un coin couchage et une salle d'eau/toilettes. Les prestations sont de qualité. La localisation est idéale pour un pied-terre et/ ou pour du locatif. Un bijou à s'offrir. Possibilité d' être vendu meublé en plus. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Interphone, Air conditionné, Ascenseur, Porte blindée

Faible émission de GES

≤5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables