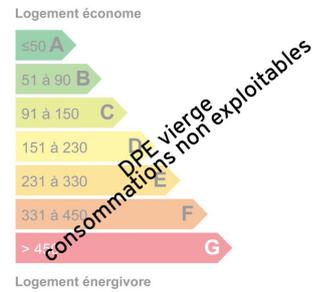


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 22.2 M<sup>2</sup>

210 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10977-3

<b>Surface :</b>	22.2 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	Bourgeois	<b>Exposition :</b>	Ouest
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Ville
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	550,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

NICE CENTRE / MUSICIENS : À 2 pas du Boulevard Victor Hugo et du tramway, au dernier étage d'un beau Bourgeois avec ascenseur, venez découvrir ce beau studio entièrement rénové et climatisé. Il comprend une pièce de vie avec kitchenette équipée, une alcove couchage en suite avec sa salle d'eau/toilettes. Les prestations sont de qualité. La localisation est parfaite pour un pied-terre et/ou pour du locatif. Un bijou à s'offrir. Possibilité d' être vendu meublé en plus. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Interphone, Air conditionné, Ascenseur, Porte blindée

