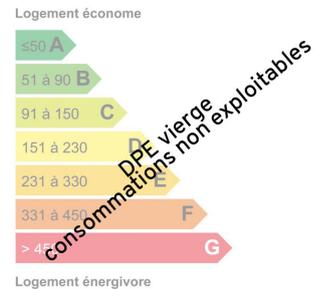


APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 20 M²

175 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10977-1

Surface :	20 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Bourgeois	Exposition :	Ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Ville
Pièces(s) :	1	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	450,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / MUSICIENS : À 2 pas du Boulevard Victor Hugo et du tramway, au dernier étage d'un beau Bourgeois avec ascenseur, venez découvrir ce superbe studio entièrement rénové et climatisé. Il comprend une pièce de vie avec kitchenette équipée et une salle d'eau/toilettes. Les prestations sont de qualité. Localisation parfaite pour un pied-terre et/ ou pour du locatif. Un bijou à s'offrir. Possibilité d' être vendu meublé en plus. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Interphone, Air conditionné, Ascenseur, Porte blindée

