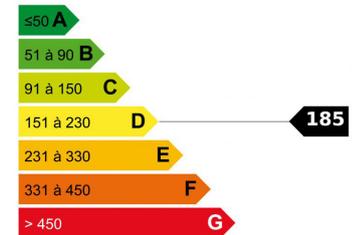


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 29 M<sup>2</sup>

300 000 €

Logement économe



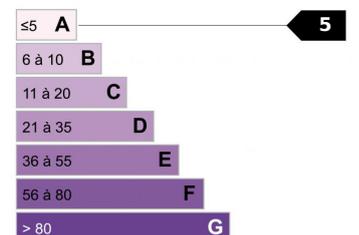
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10976

<b>Surface :</b>	29 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2ème
<b>Style immeuble :</b>	NIÇOIS	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	626,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE VIEILLE VILLE : Situé à deux pas de la mer, de la Place Masséna et de toutes les commodités, au deuxième étage avec ascenseur d'un superbe immeuble niçois, adorable et lumineux 2/3 pièces de 29 m<sup>2</sup> Loi Carrez (42 m<sup>2</sup> habitables), composé d'un beau séjour avec cuisine ouverte, une chambre indépendante, salle de douche avec WC, mezzanine de 13 m<sup>2</sup> à usage de couchage d'appoint ou de bureau. Très belle hauteur sous plafond, climatisation. Vendu meublé. Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Digicode, Interphone