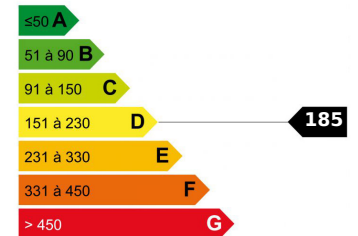


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 29 M²

300 000 €

Logement économe



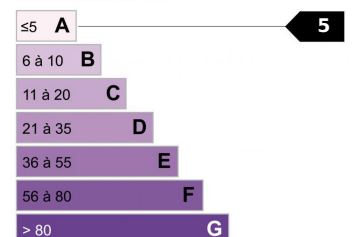
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10976

Surface :	29 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	626,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE VIEILLE VILLE : Situé à deux pas de la mer, de la Place Masséna et de toutes les commodités, au deuxième étage avec ascenseur d'un superbe immeuble niçois, adorable et lumineux 2/3 pièces de 29 m² Loi Carrez (42 m² habitables), composé d'un beau séjour avec cuisine ouverte, une chambre indépendante, salle de douche avec WC, mezzanine de 13 m² à usage de couchage d'appoint ou de bureau. Très belle hauteur sous plafond, climatisation. Vendu meublé. Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Digicode, Interphone