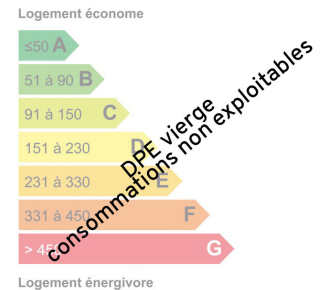


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 44.55 M<sup>2</sup>

395 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10977-2

|                         |                      |                        |               |
|-------------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| <b>Surface :</b>        | 44.55 M <sup>2</sup> | <b>Etage :</b>         | Dernier étage |
| <b>Style immeuble :</b> | Bourgeois            | <b>Exposition :</b>    | Est           |
| <b>Etat :</b>           | Neuf                 | <b>Vue :</b>           | Ville         |
| <b>Pièces(s) :</b>      | 2                    | <b>Chauffage :</b>     | Climatisation |
| <b>Chambre(s) :</b>     | 1                    | <b>Eau chaude :</b>    | Individuelle  |
| <b>Bains/Douches :</b>  | 1                    | <b>Parking(s) :</b>    | NC            |
| <b>Toilette(s) :</b>    | NC                   | <b>Garage(s) :</b>     | NC            |
| <b>Surface séjour :</b> | NC                   | <b>Cave :</b>          | NC            |
| <b>Balcon(s) :</b>      | NC                   | <b>Taxe foncière :</b> | 900,00 €      |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | NC                   | <b>Charges :</b>       | NC            |

NICE CENTRE : À 2 pas du Boulevard Victor Hugo et du tramway, au dernier étage d'un beau Bourgeois avec ascenseur, venez découvrir ce beau 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> entièrement rénové et climatisé. Il comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau/toilettes. Les prestations sont de qualité. La localisation est parfaite pour un pied-terre et/ ou pour du locatif. Un bijou à s'offrir. Possibilité d' être vendu meublé en plus. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Interphone, Air conditionné, Ascenseur, Porte blindée

