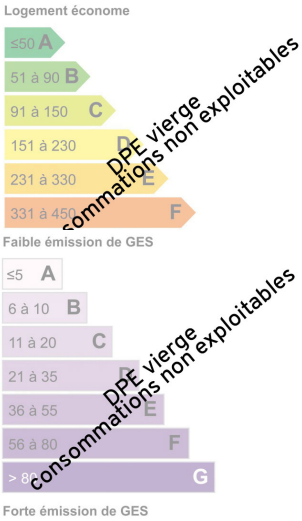
Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 44.55 M²

395 000 €

Surface :	44.55 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :	Bourgeois	**Exposition :**	Est
Etat :	Neuf	**Vue :**	Ville
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	900,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE CENTRE : À 2 pas du Boulevard Victor Hugo et du tramway, au dernier étage d'un beau Bourgeois avec ascenseur, venez découvrir ce beau 2 pièces de 44 m² entièrement rénové et climatisé. Il comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau/toilettes. Les prestations sont de qualité. La localisation est parfaite pour un pied-terre et/ ou pour du locatif. Un bijou à s'offrir. Possibilité d' être vendu meublé en plus. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Interphone, Air conditionné, Ascenseur, Porte blindée