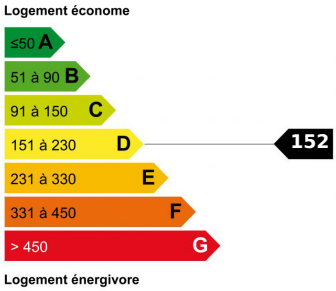
Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : massena@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 107 M²

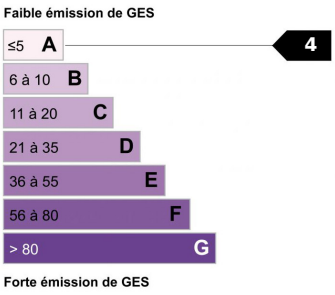
650 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10980

Surface :	107 M²	**Etage :**	Rez-de-jardin
Style immeuble :	RECENT	**Exposition :**	Est, Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Jardin
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	24 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 700,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE OUEST: Bas Lanterne, bel appartement-villa de 4P de 107 m² en parfait état, prestations de qualité, donnant sur deux terrasses totalisant 60 m² exposées Est et Sud et sur un jardin de 300m², vue verdure. Il comprend une entrée qui dessert un séjour et salle à manger en angle, une cuisine semi ouverte entièrement équipée, 3 chambres, deux salles d' eau, rangements et dressing et bénéficie d'une cave et d'un parking. Idéal appartement familial ou résidence secondaire. Proche des commodités, des commerces de proximité et à 5 minutes de la Promenade des Anglais. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques:georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Stores, Arrosage, Porte blindée, Stores électriques