2, avenue de la Grande Bretagne 06230 Villefranche-sur-Mer Tél: +33 (0)4 93 91 92 57

Email: info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 104.35 M²

645 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Surface:	104.35 M²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	À rafraîchir
Pièces(s):	3
Chambre(s):	2
Bains/Douches:	2
Toilette(s):	1
Surface séjour :	34.3 M²
Balcon(s):	2.5 M ²
Terrasse(s):	1 M ²

Etage :	5ème
Exposition:	Est, Nord-est
Vue:	Panoramique
Chauffage:	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	1 800,00 €
Charges:	NC

Ref: BS-10978

MENTON : Au cœur du centre ville et à 300m du bord de mer, dans un immeuble bourgeois, ce grand 3 pièces climatisé vous offre toutes les commodités au pied de l'immeuble.

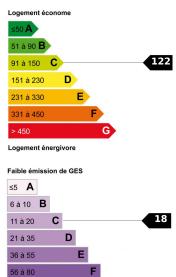
Cet appartement de $105~\text{m}^2$ en avant-dernier étage avec ascenseur est composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur une belle terrasse d'angle offrant une vue sur les montagnes, la ville et la mer, d'une grande cuisine équipée avec balcon et de deux chambres en suite avec chacune sa salle de bain ou douche.

Un bien de qualité, à rafraîchir, et bénéficiant d'un superbe emplacement et de très nombreux rangements.

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques .gouv.fr.

PRESTATIONS : Air conditionné, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Digicode



Forte émission de GES