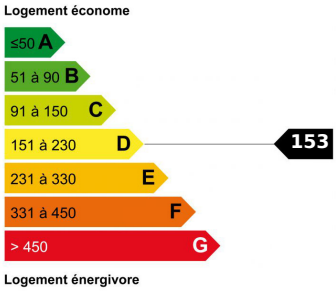
Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : villefranche@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 86.48 M²

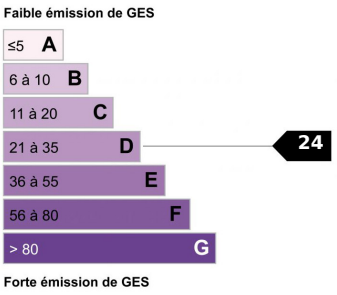
690 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10979

Surface :	86.48 M²	**Etage :**	4ème
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Sud-est, Nord-ouest
Etat :	À rafraîchir	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Au sol
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	23.93 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	2 236,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



MENTON / GARAVAN : Face à la mer, dans une résidence recherchée avec gardien, à quelques minutes à pied des commerces, ce 3 pièces traversant de 87 m2 en étage élevé, à remettre aux goûts du jour, comprend une entrée, un séjour sur terrasse sud-est bénéficiant d'une vue mer panoramique, d'une cuisine indépendante et de deux chambres sur balcon, salle de douche et salle de bains, toilettes invités. Nombreux rangements. Cave. Possibilité d'acheter un garage double dans la residence. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Porte blindée, Interphone, Air conditionné, Fenêtre aluminium, Éclairage extérieur, Jardin en copropriété, Gardien, Piscine