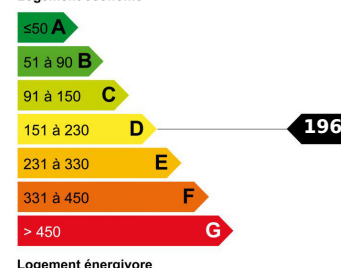


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 67 M²

480 000 €

Logement économe

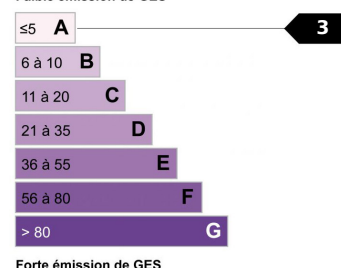


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10982

Surface :	67 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Récent	Exposition :	Ouest
Etat :	À rénover	Vue :	Ville
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Central
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	27 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 200,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Faible émission de GES



NICE PORT : Au dernier étage d'un immeuble récent, ce 2 pièces, traversant, de 67 m², s'ouvre sur une terrasse de 15 m² exposée Ouest. Il comprend un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un toilettes séparés. Possibilité de le transformer en 3 pièces avec cuisine américaine. Cave. Possibilité d'acquérir un garage en plus. À remettre aux goûts du jour. Proche de la mer, du Tramway et des commerces proximité. Honoraires agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Interphone