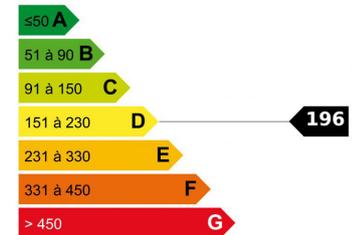


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 70 M²

450 000 €

Logement économe



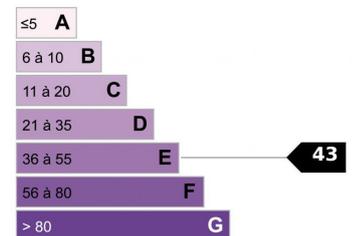
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10983

Surface :	70 M ²	Etage :	6ème
Style immeuble :	Récent	Exposition :	Est, Ouest
Etat :	À rénover	Vue :	Ville
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Central
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	19 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 150,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE QUARTIER PORT : En avant dernier étage d'un immeuble récent, nous vous proposons ce 3 pièces de 70 m2. Traversant, il comprend une entrée, un séjour et une chambre sur terrasse exposée Ouest, une cuisine indépendante et une autre chambre côté Est, une salle d'eau et un toilettes. Une cave complète le bien à remettre aux goûts du jour. Possibilité d'acquérir un garage en plus. Proche de la mer, du Tramway et des commerces de quartier. Honoraires agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Interphone