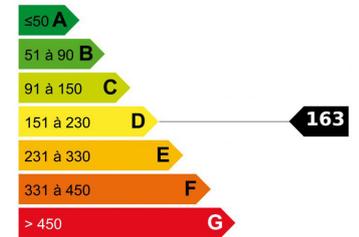


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 47 M<sup>2</sup>

360 000 €

Logement économe



Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

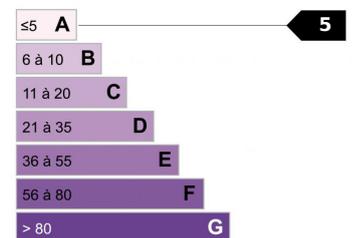
Ref : LF-10985

Surface :	47 M <sup>2</sup>	Etage :	3ème
Style immeuble :	Niçois	Exposition :	Ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Ville
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	23.5 M <sup>2</sup>	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE / PORT: Dans immeuble niçois avec ascenseur, en étage, venez visiter ce 2/3 pièces, entièrement rénové et climatisé. Exposé Est, il comprend un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre avec bow-window, une alcôve couchage, une salle d'eau et un toilettes invités. Les prestations sont de qualité et rangement dans les chambres. Idéal pied-à-terre et possibilité de tout type de location. A 2 pas de la mer, du tramway et des commerces de proximité. Honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Porte blindée

Faible émission de GES



Forte émission de GES