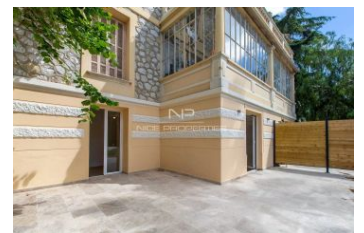


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 80 M<sup>2</sup>

550 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

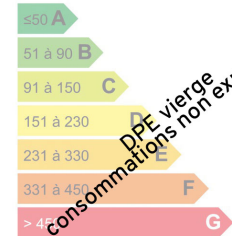
Ref : 10015

<b>Surface :</b>	80 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Rez-de-jardin
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	900,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

NICE COLLINES / GAIRAUT : Dans une magnifique maison bourgeoise, au calme et exposée plein sud, superbe appartement 3 pièces entièrement rénové et climatisé d'une surface de 80 m<sup>2</sup>, ouvert sur un beau jardin privatif de 250 m<sup>2</sup> environ. Il se compose d'une entrée, beau séjour avec cuisine entièrement équipée, 2 chambres, salle de douche et WC indépendant. Petite cave, garage. Énormément de charme et très faibles charges.

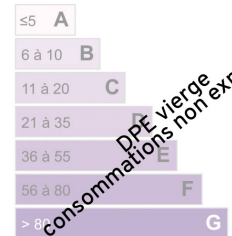
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Internet, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables

DPE vierge  
consommations non exploitables