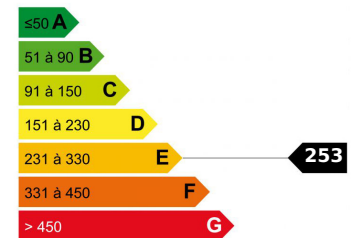


APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 101.78 M²

1 240 000 €

Logement économe



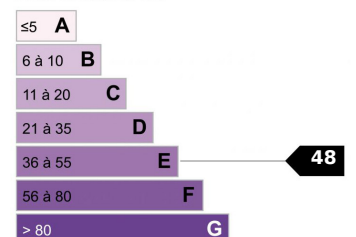
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-10987

Surface :	101.78 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Est, Ouest, Sud
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	6	Chauffage :	Convecteur
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	20.6 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	4.5 M ²	Taxe foncière :	1 249,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE VIEILLE VILLE : Situé dans un bel immeuble niçois ravalé en face de l'Opéra et à 100 mètres de la mer, dans une zone commerçante et piétonne, atypique appartement 5/6 pièces de 102 m² Loi Carrez et 138 m² au total avec les pièces en mezzanine, constitués de deux lots indépendants. Le premier est un grand deux pièces de 53 m² au charme fou, avec une magnifique vue sur l'Opéra et un aperçu mer. Le second est un 3/4 pièces de 49 m² Loi carrez (82 m² habitables), avec un beau balcon et une très jolie vue sur le clocher de l'Église Saint-François de Paule. En très bon état, cet appartement est idéal en tant que pied-à-terre ou comme investissement locatif saisonnier. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Digicode, Interphone