Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

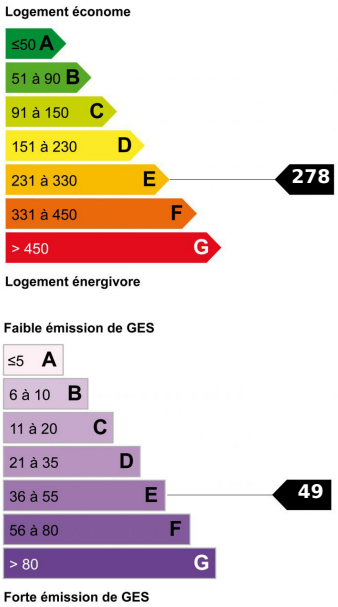
APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 92.41 M²

1 490 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MM-10989

Surface :	92.41 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :		**Exposition :**	Est, Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Central
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	40 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 791,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE BAS CIMIEZ : Sur l'avenue Emile Bieckert. Au dernier étage d'un immeuble Art-Déco, magnifique appartement-villa d'une surface de 92 m² avec profonde terrasse et vue panoramique sur la ville, les collines et un aperçu mer.

L'appartement, avec sa triple exposition, bénéficie d'une superbe luminosité tout au long de la journée, et a été entièrement rénové dans un esprit Loft avec des prestations de haute qualité.

Cet appartement au charme fou se compose d'un vaste séjour d'angle avec de larges baies vitrées ouvrant sur la terrasse, une magnifique cuisine haut de gamme entièrement équipée avec son coin dinatoire, une chambre donnant sur l'extérieur, un espace bureau, une salle de bain avec douche à l'italienne, un dressing et un toilettes indépendant.

Toutes les pièces donnent sur l'exceptionnelle terrasse de 140 m² avec une vue imprenable sur la ville de Nice et ses collines, avec une cuisine d'été et un coin buanderie.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Ce splendide penthouse, unique sur le secteur, est situé sur le Bas de Cimiez, proche de toutes les commodités.

Possibilité d'acquérir un garage avec cave attenante et une studette en sus.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Alarme, Interphone, Porte blindée, Domotique, Vidéophone