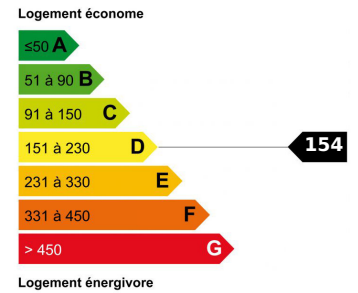


APPARTEMENT - 11 PIÈCE(S) - 316.44 M²

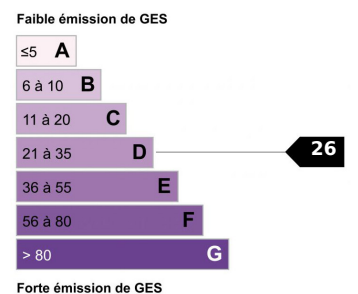
2 990 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MS-10990

Surface :	316.44 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	BOURGEOIS	Exposition :	Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	11	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	6	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	4	Parking(s) :	1
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	15.1 M ²	Taxe foncière :	5 000,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC



NICE CIMIEZ : Situé dans la meilleure partie du quartier très prisé de Cimiez, à proximités des écoles, des commerces et des lignes de Bus, au dernier étage d'un immeuble Belle Époque de 1905 avec jardins et stationnements, nous sommes fiers de vous proposer un somptueux appartement de 316 m² occupant tout l'étage et bénéficiant de 4 expositions. Entièrement et luxueusement rénové avec des matériaux haut de gamme, climatisé, il allie le confort moderne aux éléments architecturaux du début du XXème siècle, tels que la hauteur sous plafond de 3,75 mètres, les cheminées, les fresques et moulures, les parquets massifs. La vaste et magnifique entrée distribue la quasi totalité des pièces : le salon de réception, la grande cuisine et la salle à manger, la chambre de maître en suite, les cinq autres chambres et le bureau, enfin les trois salles de douche avec WC. Lumineux, plein de charme et d'une grande délicatesse, cet appartement bénéficie en outre d'un cellier, d'une buanderie, d'un parking et d'un garage. Il s'agit probablement de l'un des plus beaux appartements du quartier.

Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : massena@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Jardin en copropriété, Ascenseur, Fibre optique,
Alarme, Interphone, Porte blindée