

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 153.44 M²

1 190 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 10991

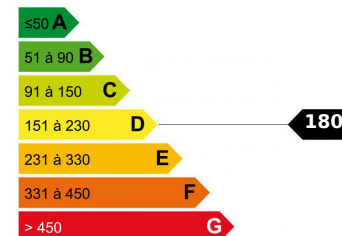
Surface :	153.44 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Est, Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	67.25 M ²	Cave :	2
Balcon(s) :	14.5 M ²	Taxe foncière :	4 344,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

NICE CIMIEZ : A proximité de la Clinique Saint-Georges et des commerces, dans une résidence de standing avec piscine au calme d'une impasse, grand appartement 4 pièces de 153 m² disposant de trois terrasses et d'un solarium de 140 m² accessible depuis l'appartement. Il offre une entrée, très grand séjour / salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, 3 chambres et 2 salles de douche ou bain, WC invités et dressing. Toutes les pièces ouvrent sur un extérieur avec de jolies vues dégagées. Deux caves sont inclus dans le prix.garage en sus !

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

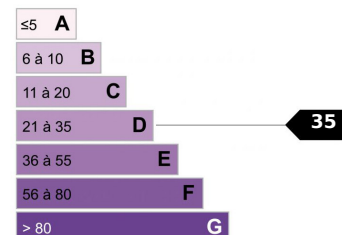
PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre aluminium, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée, Piscine en copropriété, Air conditionné, Fibre optique, Portail électrique

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES