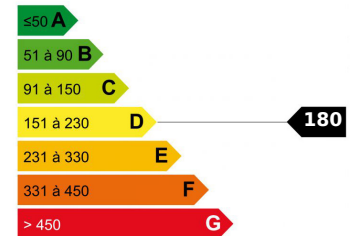


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 153.44 M<sup>2</sup>

1 390 000 €

Logement économe



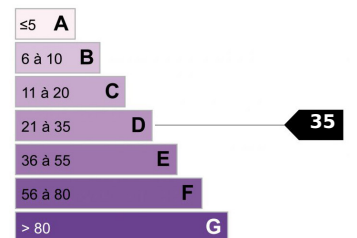
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10991

<b>Surface :</b>	153.44 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Est, Ouest
<b>Etat :</b>	À rénover	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	67.25 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	2
<b>Balcon(s) :</b>	14.5 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	4 344,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CIMIEZ : A proximité de la Clinique Saint-Georges et des commerces, dans une résidence de standing avec piscine au calme d'une impasse, grand appartement 4 pièces de 153 m<sup>2</sup> à rénover, disposant de trois terrasses et d'un solarium de 140 m<sup>2</sup> accessible depuis l'appartement. Il offre une entrée, très grand séjour / salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, 3 chambres et 2 salles de douche ou bain, WC invités et dressing. Toutes les pièces ouvrent sur un extérieur avec de jolies vues dégagées. Deux caves et un garage sont inclus dans le prix. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Fenêtre aluminium, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée, Piscine en copropriété