Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

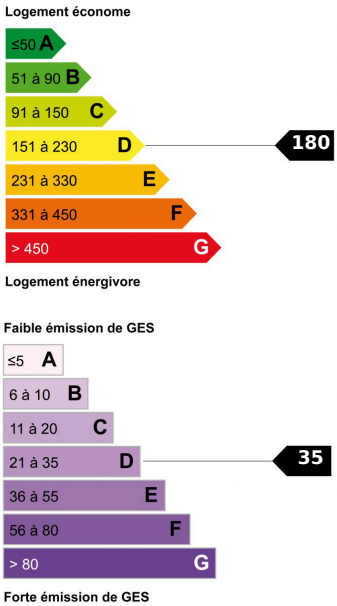
APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 153.44 M²

1 190 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10991

Surface :	153.44 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Est, Ouest
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	67.25 M²	**Cave :**	2
Balcon(s) :	14.5 M²	**Taxe foncière :**	4 344,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE CIMIEZ : A proximité de la Clinique Saint-Georges et des commerces, dans une résidence de standing avec piscine au calme d'une impasse, grand appartement 4 pièces de 153 m² disposant de trois terrasses et d'un solarium de 140 m² accessible depuis l'appartement. Il offre une entrée, très grand séjour / salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, 3 chambres et 2 salles de douche ou bain, WC invités et dressing. Toutes les pièces ouvrent sur un extérieur avec de jolies vues dégagées. Deux caves sont inclus dans le prix.garage en sus !

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre aluminium, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée, Piscine en copropriété, Air conditionné, Fibre optique, Portail électrique