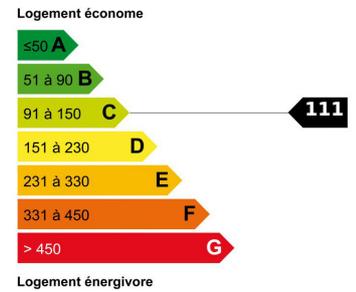


APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 157.07 M²

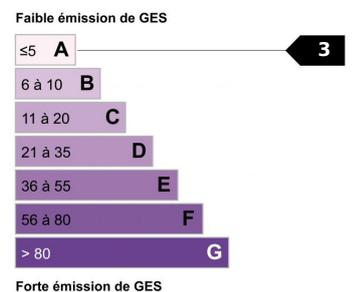
1 690 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : PHA-10997

Surface :	157.07 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	Contemporain rénové	Exposition :	Sud, Sud-ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	3	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	48.93 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	8 M ²	Taxe foncière :	2 145,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC



NICE CENTRE / DUBOUCHAGE : Belle adresse à 250 mètres de l'avenue Jean médecin et de ses commerces, sur la bonne partie du boulevard Dubouchage, pour ce sublime 5 pièces d'angle de 157 m² exposé Sud-Ouest au 3ème étage d'un bel immeuble bourgeois avec petit ascenseur et balcon offrant une vue dégagée, sans vis à vis gênant, sur le Boulevard avec ses platanes et petits jardins.

Ce bien d'exception vient juste d'être luxueusement rénové avec un soin tout particulier apporté aux finitions, des prestations chics et élégantes, de bon goût dans un style contemporain.

Dès l'entrée, vous serez subjugué par les volumes généreux avec 2m95 de hauteur sous plafond, le séjour de 50 m² avec ses 3 grandes portes fenêtres oscillo battantes sur balcon de 8 mètres linéaires ainsi que la cuisine séparée de 11 m² équipée haut de gamme avec électroménager Allemand, plan de travail en pierre reconstituée et placards en résine.

Une belle réussite et un résultat harmonieux avec un subtil mélange dans la décoration, les teintes et les jeux de lumière pour les 4 chambres de belles tailles (23 m², 15,5 m², 13 m² et 13m²) dont 2 en suite avec salle d'eau ou bains avec toilettes, une 2ème salle d'eau additionnelle sans oublier le 3ème toilettes invités.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : promenade@nice-properties.fr

Climatisation intégrée réversible Air Zone, parquet massif traité anti tache en pointe de Hongrie, nombreux placards et penderies sur mesures.

DPE C et A, honoraires agence 4% charge vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée, Fenêtre aluminium, Internet, Meublé, Stores, Fibre optique