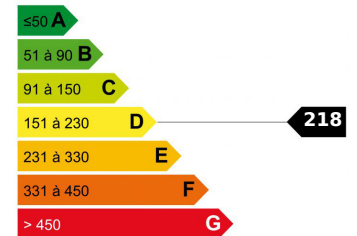


VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 191.55 M²

1 290 000 €

Logement économe



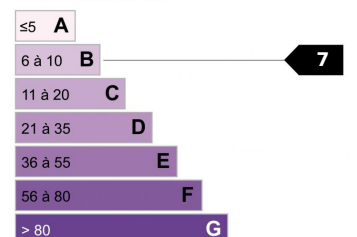
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : PHA-10999

Surface :	191.55 M ²	Surface séjour :	28.49 M ²
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	NC
Style :	Bourgeois	Exposition :	Est, Ouest
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	À rénover	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	6	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	2 077,00 €

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / MUSICIENS : Au coeur des musiciens, à 2 pas de la place Mozart et 500 mètres du jardin Alsace Lorraine, 10 mn de la mer, proche écoles, commerces et transports en communs, cet Hôtel particulier de 1907 développe 191 m² habitables répartis sur 3 niveaux:

-> Souplex 76m² avec cour anglaise.

-> Rez de chaussée surélevé 69 m².

-> 1er étage 71 m²

et de plain pied, garage attenant de 25 m² avec cour intérieure pour parking véhicule supplémentaire.

Complètement à rénover avec 3m de hauteur sous plafond ce bien d'exception pourra s'adapter à votre projet soit à usage d'habitation, et / ou professionnel. Voir plans en annexe.

Beaucoup de cachet, à aménager à son goût.

DPE D et B, honoraires agence 5% charge vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné