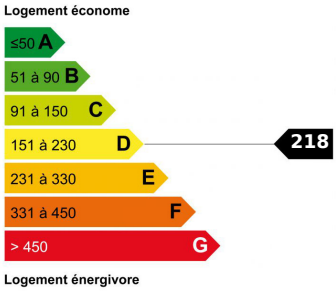
Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : promenade@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 191.55 M²

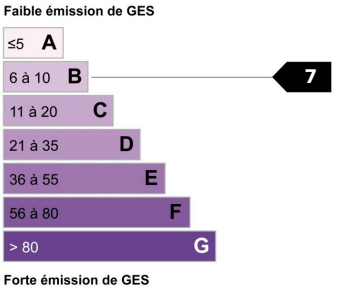
1 365 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : PHA-10999

Surface :	191.55 M²	**Surface séjour :**	28.49 M²
Terrain :	NC	**Terrasse(s) :**	NC
Style :	Bourgeois	**Exposition :**	Est, Ouest
Niveaux :		**Vue :**	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	À rénover	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	6	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	4	**Garage(s) :**	1
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Taxe foncière :**	2 077,00 €



NICE CENTRE / MUSICIENS : Au coeur des musiciens, à 2 pas de la place Mozart et 500 mètres du jardin Alsace Lorraine et 10 mn de la mer, proche écoles, commerces et transports en communs, cet Hôtel particulier de 1907 développe 191 m² habitables répartis sur 3 niveaux:
-> Souplex 76m² avec cour anglaise.
-> Rez de chaussée surélevé 69 m².
-> 1er étage 71 m²
et de plain pied, garage attenant de 25 m² avec cour intérieure pour parking véhicule supplémentaire.
Complètement à rénover avec 3m de hauteur sous plafond ce bien d'exception pourra s'adapter à votre projet soit à usage d'habitation, et / ou professionnel. Voir plans en annexe.
Beaucoup de cachet, à aménager à son goût.
DPE D et B, honoraires agence 5% charge vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné