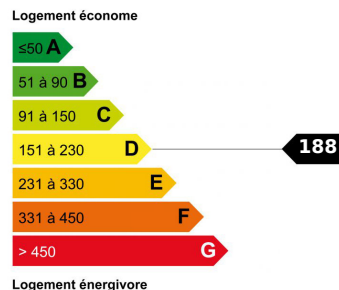


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 32.21 M<sup>2</sup>

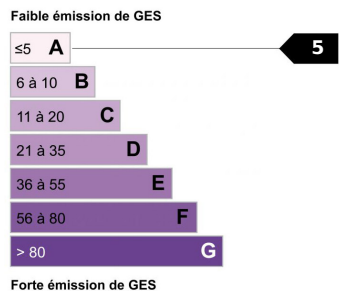
278 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : FDM-09

<b>Surface :</b>	32.21 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Rez-de-jardin
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	14.71 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	900,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN : Dans une résidence de standing au calme et à deux pas des plages, joli 2 pièces avec jardin et terrasse.

Ils se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée et d'une chambre, tout deux donnant sur un beau jardin de plus de 30 m<sup>2</sup>.

Possibilité d'acheter un garage en supplément.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Ascenseur, Coffre-fort, Porte blindée