Agence NP Masséna

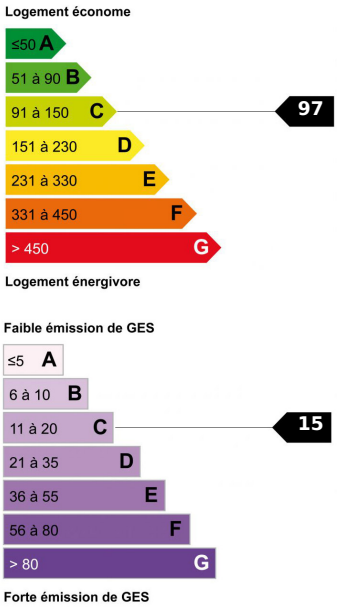
10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 130.01 M² — 1 150 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11002

Surface :	130.01 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :		**Exposition :**	Nord-est, Nord-ouest
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	39.12 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	6.07 M²	**Taxe foncière :**	1 440,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / COULÉE VERTE: Emplacement exceptionnel, au dernier étage d'un immeuble niçois construit en 1865 avec ascenseur, superbe appartement de 130 m² luxueusement rénové et climatisé. Baigné de lumière, il offre une belle entrée avec une cuisine ouverte entièrement équipée, un grand séjour donnant sur un balcon offrant une vue panoramique sur la Coulée verte, la ville et ses collines, la place saint François, une chambre de Maître avec sa salle de douche, toilette et dressing, deux autres chambres, une salle de bain, un toilette indépendant, un dressing et un espace buanderie.

L'appartement bénéficie d'une cave.

Cet appartement de charme proche de toutes les commodités est à voir rapidement.

Honoraires de 3,5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Thermostat connecté,

Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

Ascenseur, Alarme, Digicode, Interphone, Porte blindée