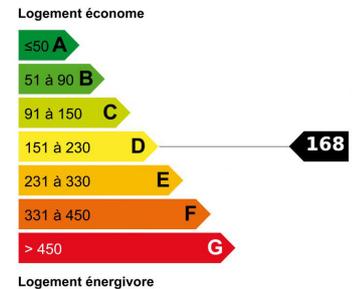


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 26.8 M²

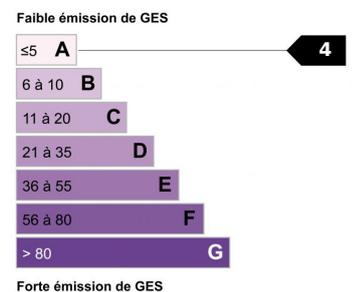
230 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MS-MOL

Surface :	26.8 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	534,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC



NICE CENTRE / CARRE D'OR : À 100 mètres des plages, dans bel immeuble niçois avec ascenseur, 2 pièces 28 m² loi Carrez au 1er étage avec mezzanine. Belle pièce de vie avec cuisine équipée, chambre et salle d'eau avec toilettes. Rénovation totale avec une belle hauteur sous plafond, des prestations raffinées, du double vitrage et une climatisation réversible. Idéal pour vos vacances et/ou pour un investissement locatif. À visiter sans tarder. Honoraires inclus à la charge du vendeur Bien soumis au statut de la copropriété. Nb de lots d'habitation : 10 lots- Charges annuelles :1100 € (incluant eau froide - Honoraires à la charge du vendeur.5% Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Meublé, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée