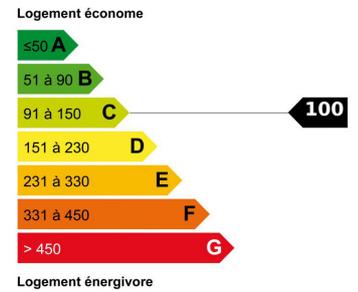


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 113 M²

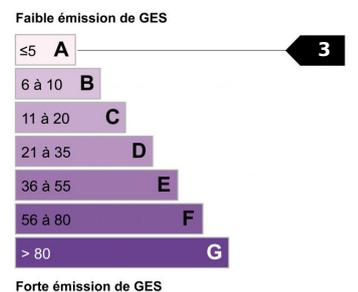
1 590 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11014

Surface :	113 M ²	Etage :	5ème
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Nord-est, Sud-ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	3 815,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC



NICE MONT BORON : Exclusivité ! Dans une belle résidence avec piscine et tennis située à 15 minutes à pied de la mer et du port, à l'avant dernier étage avec ascenseur, appartement d'exception de 113 m² jouissant d'une terrasse de 190 m² à ciel ouvert offrant une vue panoramique unique sur la mer, la ville, le Cap d'Antibes et les montagnes en arrière-plan.

Entièrement rénové avec subtilité et élégance, il propose un salon - salle à manger de 50 m² exposé Ouest qui donne accès à la terrasse par ses 3 baies vitrées en aluminium assurant une luminosité optimale.

La cuisine ouverte au design italien et la climatisation sous gaine assurent un confort de vie exceptionnel.

À droite de l'entrée, on découvre la chambre de maitre avec salle de douches et placard intégré, une buanderie et des toilettes séparées.

Un dégagement vous amène à deux chambres dont une avec placard intégré, ayant toutes les

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : promenade@nice-properties.fr

deux accès à la terrasse et à une salle de douches avec toilettes.

Un garage et une cave viennent compléter ce bien d'exception.

Un superbe appartement aux prestations haut de gammes (climatisation intégrée, carrelage grès cérame, volets roulants et stores neufs électriques, porte blindée, placards intégrés, ...) accompagné d'une vraie terrasse pour jouir pleinement du soleil et d'une vue à couper le souffle sur la baie des anges et la ville.

Coup de cœur assuré pour ce bien rare sur le marché.

Horaires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Jardin en copropriété, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Piscine, Tennis, Double vitrage, Arrosage, Fibre optique