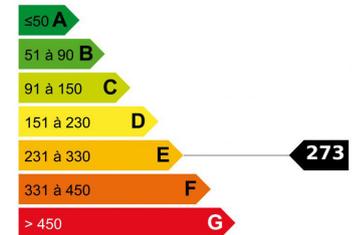


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 78 M²

575 000 €

Logement économe



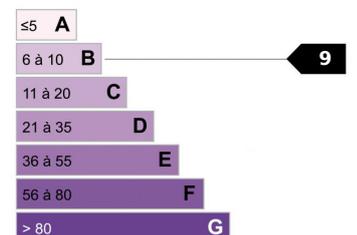
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11005

Surface :	78 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	Niçois	Exposition :	Ouest
Etat :	À rénover	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Convecteur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	20.45 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	2.15 M ²	Taxe foncière :	900,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

VIEUX NICE: Face aux jardins de la coulée verte, nous vous proposons ce 4 pièces sur balcon avec une vue magique sur les jardins de la coulée verte. Il comprend actuellement une entrée qui dessert un séjour sur balcon, 2 chambres, un bureau avec mezzanine, une cuisine, une salle d'eau et un toilettes séparés. À remettre aux goûts du jour, vous pourrez l'adapter à vos envies et besoins. A voir rapidement, idéal pied-à-terre et/ou appartement familial. Tramway, commerces au pied de l'immeuble, entre la place Garibaldi, la Place Masséna et la Mer, vous pourrez tout faire à pieds. Honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Interphone