Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 100.02 M²

3 150 000 €





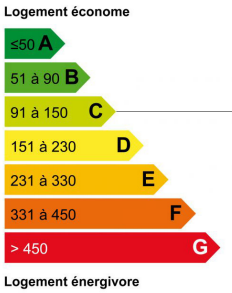


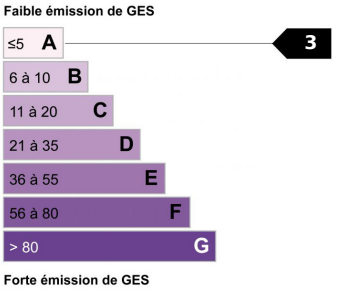


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11006

Surface :	100.02 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :	NIÇOIS	**Exposition :**	Nord, Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	39.45 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 200,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC





NICE VIEILLE VILLE : Au pied du Cours Saleya et à proximité immédiate de la mer, dans un immeuble emblématique de la Vieille Ville, le Palais Caïs de Pierlas, où vécut le peintre Henri Matisse, somptueux appartement de 100 m² loi Carrez intégralement rénové avec des prestations très haut de gamme, bénéficiant de superbes volumes avec près de 4 mètres de hauteur sous plafond. Extrêmement lumineux, cet appartement en triple exposition est tout simplement unique de par la qualité de la rénovation et les matériaux employés. Il se compose d'une belle entrée, d'une cuisine indépendante équipée, d'un magnifique salon / salle à manger avec vue sur le Cours Saleya, d'une chambre avec dressing, salle de bains avec toilettes, d'une seconde chambre en suite avec salle de douche et toilettes. Absolument sublime !
L'appartement est vendu meublé et décoré. Possibilité d'acquérir en sus un 4/5 pièces de 132 m² attenant.
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Interphone, Ascenseur, Air conditionné, Cheminée, Immeuble classé/inscrit, Porte

Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

blindée, Thermostat connecté, Triple vitrage