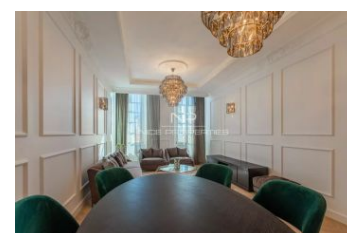
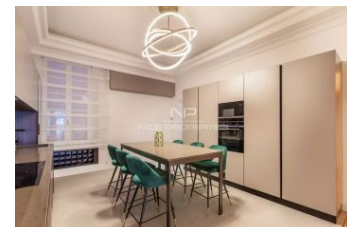


APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 131.22 M<sup>2</sup>

3 150 000 €

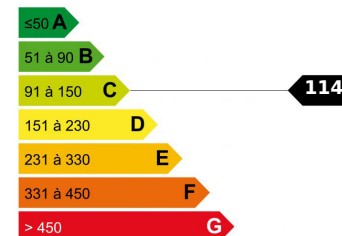


## DESRIPTIF DETAILLE

Ref : 84278989

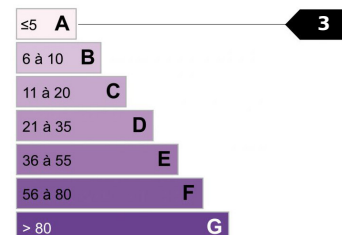
<b>Surface :</b>	131.22 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	NIÇOIS	<b>Exposition :</b>	Nord, Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	5	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	27.59 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 400,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE VIEILLE VILLE : Au pied du Cours Saleya et à proximité immédiate de la mer, dans un immeuble emblématique de la Vieille Ville, le Palais Caïs de Pierlas, où vécut le peintre Henri Matisse, somptueux appartement de 131 m<sup>2</sup> loi Carrez intégralement rénové avec des prestations très haut de gamme, bénéficiant de superbes volumes avec près de 4 mètres de hauteur sous plafond. Extrêmement lumineux, cet appartement en double exposition est tout simplement unique de par la qualité de la rénovation et les matériaux employés. Il se compose d'une belle entrée, d'une cuisine indépendante équipée, d'un cellier, d'un magnifique salon / salle à manger, de trois chambres en suite dont une avec dressing, de trois salles de douche avec toilettes et d'un WC invités. Absolument sublime !

L'appartement est vendu meublé et décoré. Possibilité d'acquérir en sus un 3 pièces de 100 m<sup>2</sup> attenant.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Interphone, Ascenseur, Air conditionné, Cheminée, Immeuble classé/inscrit, Porte

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

blindée, Thermostat connecté, Triple vitrage