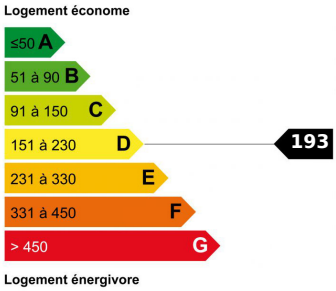
Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : promenade@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 110.07 M²

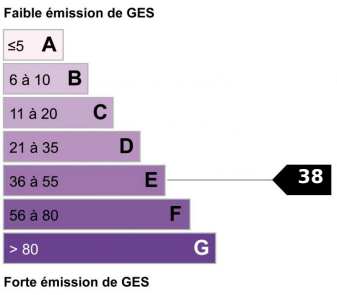
719 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : PHA-10899a

Surface :	110.07 M²	**Etage :**	4ème
Style immeuble :	Contemporain épuré	**Exposition :**	Est, Ouest
Etat :	Neuf	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	2 246,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / PARC IMPÉRIAL : Au calme absolu, en position dominante à 5 minutes du centre-ville, avec un fantastique panorama ville, mer et collines, en avant-dernier étage d'une résidence recherchée de grand standing sécurisée avec piscine, parc et gardien, cet élégant appartement 4 pièces de 110 m² au style contemporain épuré vient juste d'être rénové avec terrasses 40 m², parking de plain pied extérieur et cave.
Traversant Est/Ouest avec une extrême clarté et de beaux volumes, l'entrée avec placard et toilettes invités, dessert le séjour de 44 m² avec cuisine ouverte équipée haut de gamme qui se prolonge sur la profonde terrasse couverte avec une vue époustouflante.
A l'arrière, au calme, sans vis à vis, également sur terrasse et jardins de la copropriété, la partie nuit offre: chambre de maître en suite avec salle d'eau, 2 autres chambres et 2ème salle d'eau avec toilettes.
Fonctionnel avec de nombreux rangements, délicieusement réussi avec un subtil mélange d'élégance et de décontraction. Prestations soignées, chics et élégantes avec fermeture centralisée volets et électricité.
84 lots principaux, DPE D et D, chauffage, eau froide et chaude comprises dans les charges.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : promenade@nice-properties.fr

Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Jardin en copropriété, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Gardien, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine en copropriété, Fenêtre aluminium, Stores électriques, Digicode, Portail électrique, Piscine