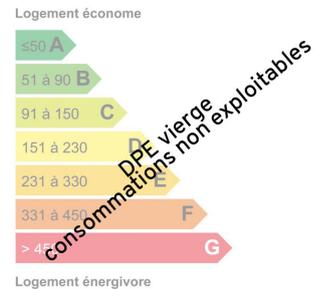


APPARTEMENT - 0 PIÈCE(S) - 55.12 M²

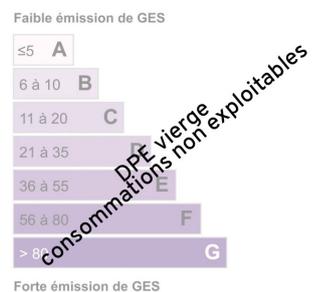
268 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11010

Surface :	55.12 M ²	Etage :	5ème
Style immeuble :		Exposition :	Ouest
Etat :	À rafraîchir	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	0	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC



NICE NORD / CESSOLE : Saint Barthélemy, proche de toutes les commodités et du tramway, au 5ème étage, 2 pièces de 55 m² exposé ouest avec balcon offrant une vue dégagée. Il est composé d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et un toilette indépendant. Cave.

Appartement est vendu loué à 820 € par mois (charges incluses) jusqu'au 31/07/2025. Idéal pour investissement locatif.

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Digicode, Interphone