Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

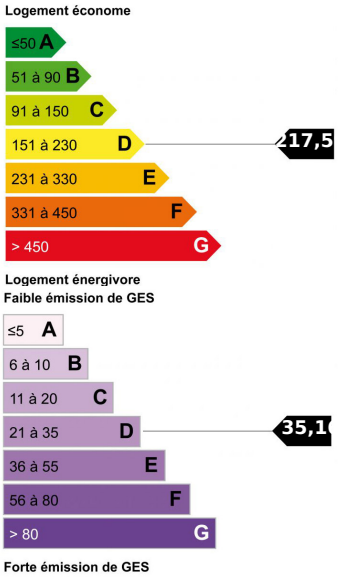
# APPARTEMENT - 0 PIÈCE(S) - 55.12 M²

228 000 €

## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11010

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface :** | 55.12 M² | **Etage :** | 5ème |
| **Style immeuble :** | | **Exposition :** | Ouest |
| **Etat :** | À rafraîchir | **Vue :** | Dégagée |
| **Pièces(s) :** | 0 | **Chauffage :** | Radiateur |
| **Chambre(s) :** | 1 | **Eau chaude :** | Individuelle |
| **Bains/Douches :** | 1 | **Parking(s) :** | NC |
| **Toilette(s) :** | 1 | **Garage(s) :** | NC |
| **Surface séjour :** | NC | **Cave :** | 1 |
| **Balcon(s) :** | NC | **Taxe foncière :** | NC |
| **Terrasse(s) :** | NC | **Charges :** | NC |




NICE NORD / CESSOLE : Saint Barthélemy, proche de toutes les commodités et du tramway, au 5ème étage, 2 pièces de 55 m² exposé ouest avec balcon offrant une vue dégagée. Il est composé d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et un toilette indépendant. Cave.
Appartement est vendu loué à 820 € par mois (charges incluses) jusqu'au 31/07/2027. Idéal pour investissement locatif.

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Ascenseur, Digicode, Interphone