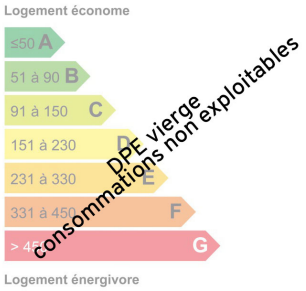
Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : massena@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 52 M²

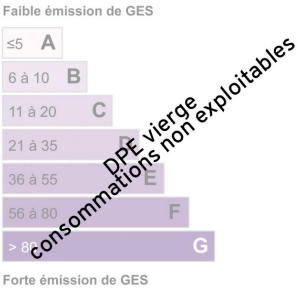
540 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11020

Surface :	52 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :	moderne	**Exposition :**	Sud
Etat :	Neuf	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	NC
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	5 M²	**Taxe foncière :**	1 200,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / FLEURS : Proche de la mer, en dernier étage d'un prestigieux immeuble Art-Déco classé, venez découvrir ce splendide appartement 3 pièces entièrement rénové avec des prestations de qualité. Séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle de douche avec toilettes. Balcon de 9 m² et surtout magnifique toit-terrasse de 40 m², au calme total, desservi par des escaliers. Idéal pied à terre.

Honoraires 5% inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Meublé, Ascenseur