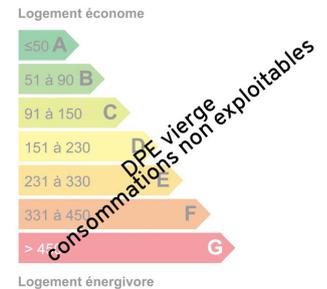


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 82.93 M²

650 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11022

Surface :	82.93 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	2.2 M ²	Taxe foncière :	1 350,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE LE PORT : En deuxième étage d'un immeuble niçois avec ascenseur, dans un des quartiers les plus vivants de la ville, superbe 3 pièces d'angle d'environ 85 m² entièrement rénové et climatisé, disposant de 2 balcons (au Sud et à l'Ouest) avec une vue dégagée. Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, grand dégagement, salon avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec placards, deux salles de douche avec WC. Très lumineux, avec une belle hauteur sous plafond, il offre un confort de vie optimal. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Porte blindée

