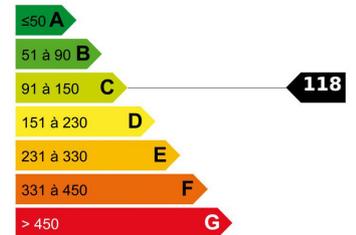


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 52.12 M<sup>2</sup>

370 000 €

Logement économe



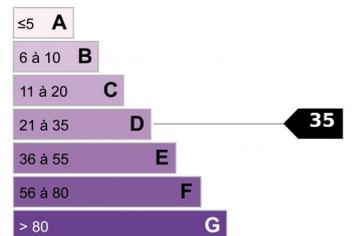
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : PHA-11024

<b>Surface :</b>	52.12 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2ème
<b>Style immeuble :</b>	Contemporain épuré	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	18.02 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 200,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / LIBERATION : Avenue Mirabeau, proche toutes commodités à pied, à moins de 400 mètres du tramway, du marché de la Libération et guère plus de la gare du sud et de ses cinémas, au 2ème étage d'une résidence récente sécurisée de grand standing en parfait état avec parc paysagé, sans vis à vis,

ce superbe 3 pièces de 52 m<sup>2</sup> avec grande terrasse et cave vient juste d'être rénové avec des matériaux de 1ère qualité, une belle distribution et un soin tout particulier apporté aux finitions. Entrée avec toilettes séparés, buanderie, séjour avec cuisine ouverte complètement équipée, 2 chambres avec penderies, salle d'eau. Toutes les pièces sont exposées Ouest et ouvrent sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup>.

Prestations chic, élégantes et harmonieuses, climatisation intégrée réglable par zone, double vitrage, volets électriques roulants.

Un bel emplacement facile à vivre qui respire la joie de vivre dans une belle résidence qui vous permettra de rayonner à pied.

50 lots principaux, aucune anomalie électrique, DPE D et D, eau et chauffage compris dans les charges.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [promenade@nice-properties.fr](mailto:promenade@nice-properties.fr)

Honoraires d'agence 4% inclus charge vendeur, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Ascenseur, Air conditionné, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Fibre optique, Digicode, Interphone, Porte blindée