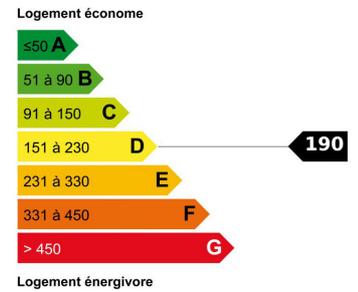


APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 27 M<sup>2</sup>

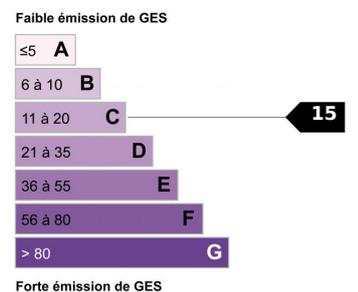
295 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11315

<b>Surface :</b>	27 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	Bourgeois	<b>Exposition :</b>	Nord, Ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	1	<b>Chauffage :</b>	Central
<b>Chambre(s) :</b>	0	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	22.09 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	13 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	997,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC



NICE / CLEMENCEAU: A 2 pas de l'avenue Jean médecin, au dernier étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur, ce studio de 27 m2 vous ravira par ses vues panoramiques depuis un large balcon circulaire de 13 m2. Il comprend une pièce de vie avec un coin cuisine équipée et une salle d'eau/toilettes. Toutes les pièces donnent sur un extérieur. Lumineux et atypique, il sera le parfait pied à terre et/ ou l'investissement locatif, proche des commerces et du tramway. Rare. A voir rapidement. Honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est soumis se trouvent sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Ascenseur, Interphone