Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

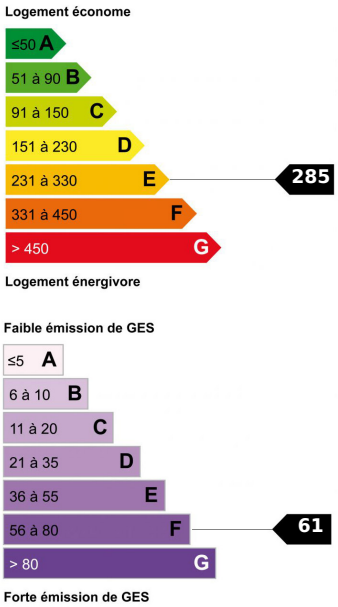
APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 55.58 M²

350 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11029

Surface :	55.58 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :		**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	865,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE NORD : Hauteurs de Saint-Sylvestre, au sein d'un immeuble de standing, sublime 2 pièces de 56 m², entièrement rénové avec des prestations haut de gamme. Terrasse de 12,5 m² plein sud offrant une splendide vue mer sans vis-à-vis.

Au calme absolu, cet appartement climatisé offre une luminosité parfaite et se compose d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée de 31 m² donnant sur la terrasse, d'une belle chambre de maître avec accès sur la terrasse, dressing et salle de bains comprenant douche et baignoire et meuble double vasque ainsi qu'un WC indépendant.

L'appartement peut être vendu entièrement meublé.
Parquet massif, porte blindée 6 points, fenêtres coulissantes en aluminium, climatisation Inverter, WC suspendu, volets roulants électriques, vidéophone...

Une place de parking abritée avec borne électrique ainsi qu'un grand cellier/cave de 24 m² complètent ce bien. L'espace cellier fait actuellement l'objet d'une demande pour être transformé

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

en studio d'habitation. Le futur propriétaire pourrait bénéficier de 24 m² supplémentaires d'habitation et percevoir des revenus locatifs.

À proximité des commodités du quartier, des transports en commun bus et tramway ainsi que de l'autoroute vers Cannes et Monaco.

Honoraires agence 5% charge vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Meublé, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Interphone, Porte blindée, Vidéophone