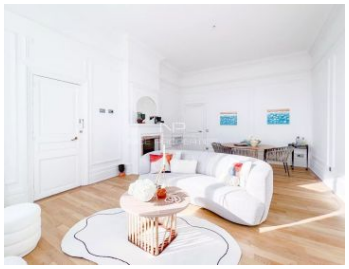
Agence NP Masséna

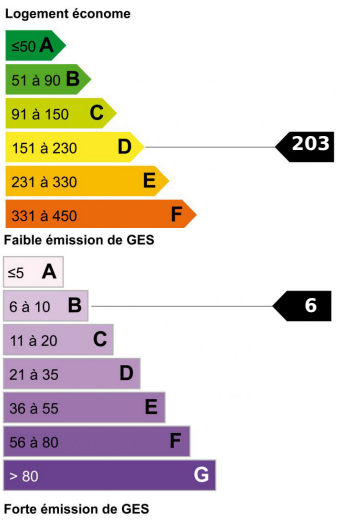
10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 103 M²

990 000 €



Surface :	103 M²	**Etage :**	4ème
Style immeuble :	ancien	**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	30.07 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	2 000,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



BEAUSOLEIL : A l'entrée de Monaco, dans une copropriété Belle Époque sécurisée et classée aux Monuments Historiques, proche du centre et de tous les commerces, venez découvrir ce splendide appartement 3 pièces de 102 m² exposé plein Sud avec une vue a couper le souffle ! Composé d'une entrée, d'un dégagement avec rangement, d'un séjour de plus de 30m² en rotonde, un grand balcon de plus de 10m² sur la mer avec une magnifique vue sur la baie de Monaco, une cuisine équipée indépendante, 2 grandes chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Unique par sa verrière du célèbre Gustave EIFFEL et son jardin d'hiver. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Pas de procédures en cours !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Meublé, Ascenseur, Gardien, Vidéo surveillance, Alarme incendie, Interphone