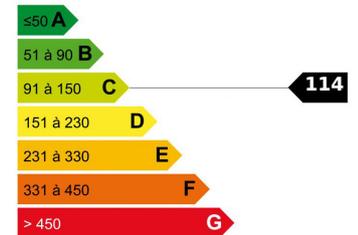


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 92 M²

399 000 €

Logement économe



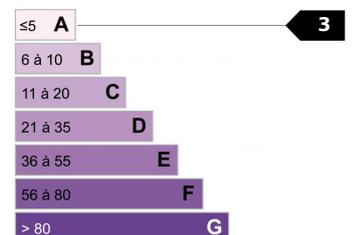
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11033

Surface :	92 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :		Exposition :	Est
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	13.16 M ²	Taxe foncière :	1 339,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

SAINT-ANDRÉ-DE-LA-ROCHE : Au coeur de l'agréable commune de Saint-André-de-la-Roche, limitrophe de Nice, à proximité de toutes les commodités et de l'autoroute vers Monaco et Cannes. Au sein d'une résidence sécurisée de bon standing datant de 2005, charmant appartement 4 pièces de 92 m² avec terrasse.

Au calme absolu, cet appartement lumineux et idéalement distribué offre de généreux volumes. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de 36 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse, sans vis-à-vis, de deux chambres avec placards, d'une chambre parentale avec salle de douche et dressing, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

L'appartement est parfaitement entretenu et présente un très bon état général.

Un garage fermé ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent ce bien idéal pour une famille.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : promenade@nice-properties.fr

Toutes les commodités de la commune sont au pied de l'immeuble notamment Carrefour Market.
Déploiement à venir de la future ligne de tramway qui permettra de rejoindre directement le centre ville de Nice ainsi que de la piste cyclable qui reliera Nice à St-André-de-la-Roche.

À visiter sans tarder !

Honoraires agence 5% charge vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Internet, Ascenseur, Fibre optique, Interphone, Portail électrique, Vidéo surveillance