

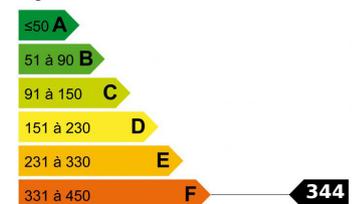
VILLA/MAISON - 9 PIÈCE(S) - 190 M<sup>2</sup>

725 000 €

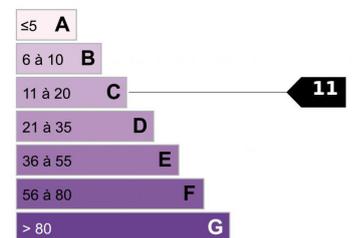


<b>Surface :</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	NC	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	Contemporain	<b>Exposition :</b>	Ouest
<b>Niveaux :</b>	1	<b>Vue :</b>	Ville
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Convecteur
<b>Etat :</b>	À rafraîchir	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	9	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	2 348,00 €

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE: Quartier Cyril Besset, nous vous proposons cette maison de ville niçoise de 190 m<sup>2</sup> en R+1 comprenant 6 appartements dont trois de libes (3 studios) ainsi distribués au rez-de-chaussée, un studio sur balcon, un 2 pièces avec mezzanine sur terrasse; au premier étage 3 studios avec mezzanine dont 2 sur balcon et un 3 pièces en rez-de-jardin sur terrasse d'angle. Pour investisseurs. Proche des commodités et des commerces de proximité. Idéal pour étudiants. Dossier sur demande. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Interphone