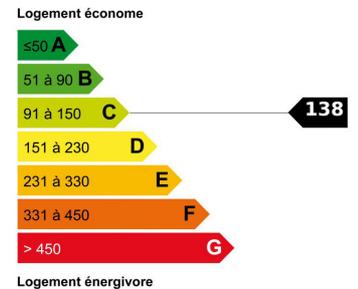


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 145.06 M<sup>2</sup>

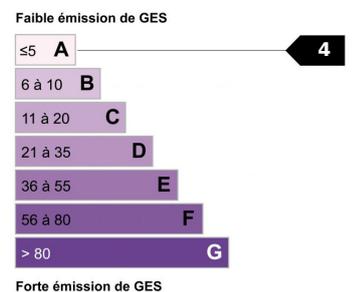
1 275 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11042

<b>Surface :</b>	145.06 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	17 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	1 822,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC



NICE MONT BORON : Emplacement exceptionnel, au dernier étage d'une petite résidence sécurisée, proche des bus et avec accès facile au centre ville et Monaco, appartement de 145 m<sup>2</sup> luxueusement rénové et climatisé, baigné de lumière. Il offre une belle entrée avec une cuisine ouverte entièrement équipée, un grand séjour donnant sur un balcon avec pour panorama une vue mer, collines et ville, une chambre en suite avec salle de bain et dressing donnant sur une terrasse, une autre chambre avec une salle de douche et toilette, un bureau, un toilette indépendant, un dressing et un espace buanderie. Deux caves complètent ce bien. Stationnement possible.

Appartement de charme proche de toutes les commodités, à voir rapidement.

Honoraires de 4,5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Ascenseur, Digicode, Interphone, Portail électrique