

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 90.02 M<sup>2</sup>

890 000 €

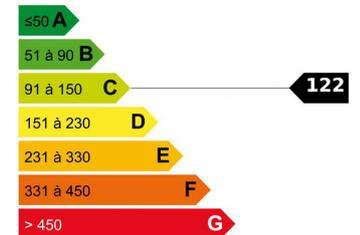


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : PHA-11039

<b>Surface :</b>	90.02 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3ème
<b>Style immeuble :</b>	Contemporain	<b>Exposition :</b>	Ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	40.06 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 786,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

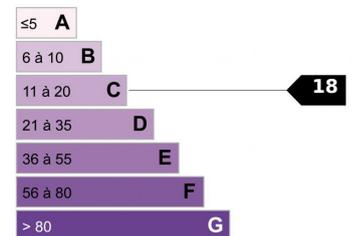
Logement économe



122

Logement énergivore

Faible émission de GES



18

Forte émission de GES

NICE MONT BORON : En avant dernier étage d'une petite résidence de standing sécurisée avec ascenseur, proche bus, avec accès facile centre ville et Monaco, Ambiance Versace et sublime mélange d'élégance pour ce luxueux 3 pièces traversant Ouest - Est de 90 m<sup>2</sup> face mer avec profonde terrasse, balcon, garage et cave.

Fruit d'une méticuleuse rénovation, avec sols grès cérame 60X60, face Ouest, un spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup> et une belle chambre de maitre en suite avec sa superbe salle d'eau Versace se prolongent sur une profonde terrasse de 22 m<sup>2</sup> avec pour panorama colline du Chateau de Nice, baie des Anges et Estérel en toile de fond.

Face Est, un dégagement avec placards et véritable dressing distribue une salle de bains toute aussi chic et élégante avec toilettes, une cuisine équipée laquée blanche avec plan de travail en granit et quartz, ainsi qu'une 2 ème chambre avec rangements toutes deux ouvrant sur balcon de 5 m<sup>2</sup> sans vis à vis vue verdure.

Pour un confort total, climatisation réversible gainée Daikin avec 4 système Air Zone, fermeture lumière et volets centralisées, chassis aluminium champagne avec double vitrage, porte à galandages, etc...

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Superbes couchers de soleil au rendez vous. 54 lots principaux. DPE C et C. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge vendeur. « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**PRESTATIONS :** Adoucisseur d'eau, Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Coffre-fort, Interphone, Porte blindée