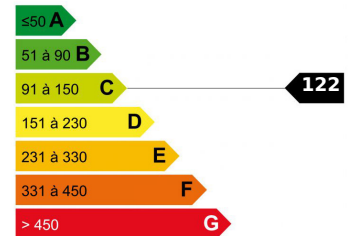


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 90.02 M²

890 000 €

Logement économe



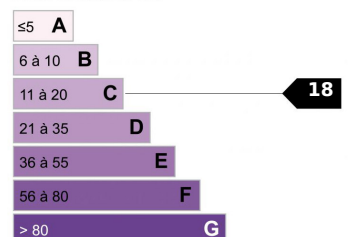
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : PHA-11039

Surface :	90.02 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	Contemporain	Exposition :	Ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	1
Surface séjour :	40.06 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 786,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE MONT BORON : En avant dernier étage d'une petite résidence de standing sécurisée avec ascenseur, proche bus, avec accès facile centre ville et Monaco, Ambiance Versace et sublime mélange d'élégance pour ce luxueux 3 pièces traversant Ouest - Est de 90 m² face mer avec profonde terrasse, balcon, garage et cave.

Fruit d'une méticuleuse rénovation, avec sols grès cérame 60X60, face Ouest, un spacieux séjour de 40 m² et une belle chambre de maitre en suite avec sa superbe salle d'eau Versace se prolongent sur une profonde terrasse de 22 m² avec pour panorama colline du Chateau de Nice, baie des Anges et Estérel en toile de fond.

Face Est, un dégagement avec placards et véritable dressing distribue une salle de bains toute aussi chic et élégante avec toilettes, une cuisine équipée laquée blanche avec plan de travail en granit et quartz, ainsi qu'une 2 ème chambre avec rangements toutes deux ouvrant sur balcon de 5 m² sans vis à vis vue verdure.

Pour un confort total, climatisation réversible gainée Daikin avec 4 système Air Zone, fermeture lumière et volets centralisées, châssis aluminium champagne avec double vitrage, porte à galandages, etc...

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : promenade@nice-properties.fr

Superbes couchers de soleil au rendez vous. 54 lots principaux. Quote part charges courantes annuelles 3132€. DPE C et C. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge vendeur. « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

PRESTATIONS : Adoucisseur d'eau, Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Coffre-fort, Interphone, Porte blindée