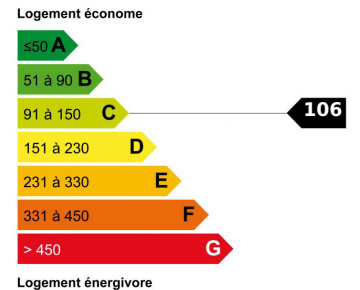


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 186.53 M²

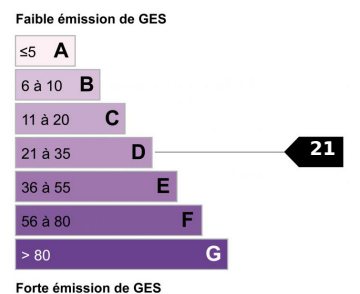
1 895 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11040

Surface :	186.53 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	Niçois	Exposition :	Sud-ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	50.37 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	5.5 M ²	Taxe foncière :	2 473,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC



NICE CENTRE / PLACE MASSENA : Situé en étage médian d'un immeuble emblématique de la capitale azurée, dominant la place Masséna et les jardins de la Coulée Verte, à deux minutes de la mer et des commerces, grand et magnifique 4 pièces de 193 m² (186,52 Loi Carrez) bénéficiant d'une triple exposition, climatisé, avec des prestations luxueuses et raffinées. IL se compose d'une belle entrée, de trois grandes chambres en suite avec chacune sa salle de douche avec WC, placards et dressing, d'une cuisine indépendante avec coin repas, d'un splendide séjour / salle à manger avec bow window offrant des vues spectaculaires, d'une buanderie et de WC invités. Deux beaux balcons agrémentent le tout. Extrêmement lumineux et confortable, très bien distribué, il constitue un lieu unique de part son charme et son emplacement stratégique. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Cheminée, Internet, Porte blindée, Double vitrage, Fenêtre PVC, Digicode