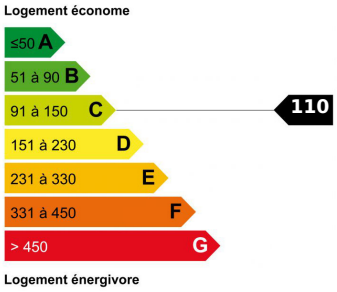
Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : promenade@nice-properties.fr

# APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 54.29 M²

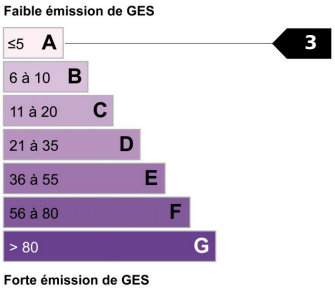
495 000 €




## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11043

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface :** | 54.29 M² | **Etage :** | Dernier étage |
| **Style immeuble :** | | **Exposition :** | Sud |
| **Etat :** | Neuf | **Vue :** | Dégagée |
| **Pièces(s) :** | 3 | **Chauffage :** | Climatisation |
| **Chambre(s) :** | 2 | **Eau chaude :** | Individuelle |
| **Bains/Douches :** | 1 | **Parking(s) :** | NC |
| **Toilette(s) :** | 1 | **Garage(s) :** | NC |
| **Surface séjour :** | NC | **Cave :** | NC |
| **Balcon(s) :** | NC | **Taxe foncière :** | 800,00 € |
| **Terrasse(s) :** | NC | **Charges :** | NC |




NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Au dernier étage d'un bel immeuble Art Déco aux élégantes parties communes, à 5 minutes à pied de la mer, sublime appartement 3 pièces de 54 m2 loi Carrez et 60 m2 au sol. Charmant et atypique, cet appartement offre une superbe luminosité naturelle grâce aux puits de lumière ainsi qu'une vue sur les toits de la ville et les collines.

Au calme total, il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Sud avec cuisine américaine équipée, de deux chambres comprenant chacune leur salle d'eau, d'un WC indépendant et de rangements. Toutes les pièces sont climatisées. Ce bien d'exception a fait l'objet d'une récente rénovation totale et peut être vendu meublé. Double vitrage, climatisation réversible, stores électriques et faibles charges.

À proximité de tous les commerces et commodités du centre-ville, à deux pas de la station du tramway et à quelques minutes de la Promenade des Anglais et des plages.
Idéal pied-à-terre ou résidence principale.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : promenade@nice-properties.fr

Honoraires agence 5% charge vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Internet, Ascenseur, Fibre optique, Stores électriques, Volets roulants électriques