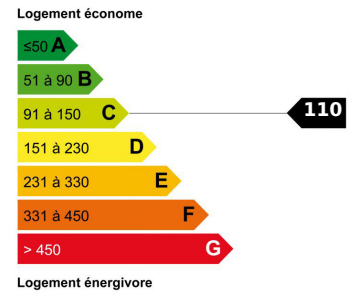


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 54.29 M²

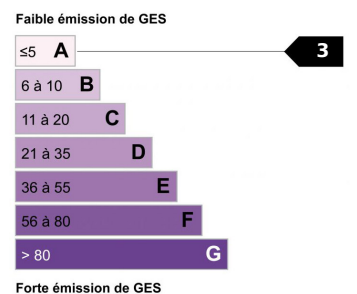
495 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11043

Surface :	54.29 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :		Exposition :	Sud
Etat :	Neuf	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	800,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC



NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Au dernier étage d'un bel immeuble Art Déco aux élégantes parties communes, à 5 minutes à pied de la mer, sublime appartement 3 pièces de 54 m² loi Carrez et 60 m² au sol. Charmant et atypique, cet appartement offre une superbe luminosité naturelle grâce aux puits de lumière ainsi qu'une vue sur les toits de la ville et les collines.

Au calme total, il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Sud avec cuisine américaine équipée, de deux chambres comprenant chacune leur salle d'eau, d'un WC indépendant et de rangements. Toutes les pièces sont climatisées. Ce bien d'exception a fait l'objet d'une récente rénovation totale et peut être vendu meublé. Double vitrage, climatisation réversible, stores électriques et faibles charges.

À proximité de tous les commerces et commodités du centre-ville, à deux pas de la station du tramway et à quelques minutes de la Promenade des Anglais et des plages. Idéal pied-à-terre ou résidence principale.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : promenade@nice-properties.fr

Honoraires agence 5% charge vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Ascenseur, Fibre optique, Stores électriques, Volets roulants électriques